



## KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Janek Evestus  
Lp Ain Valge  
Lp Katri Valge  
Lp Igor Kõrtsmann  
Lp Sven Kraak  
Lp Annika Kraak  
Lp Andres Pall  
Lp Helen Eliste  
Lp Toomas Sarap  
Lp Merli Heitur  
Lp Marti Viitkar  
Lp Liidia Valõševa  
Lp Teet Torila  
Lp Elo Orgla  
Lp Talis Kasak  
Lp Maarja-Liisa Kasak  
Lp Irina Sõsa  
Lp Valeri Sõsa  
Lp Virgo Vutt  
Lp Airi Undrits  
Lp Tanel Tetlov  
Lp Terje Nooska  
Lp Rauno Sirel  
Lp Kakha Jorjoliani  
Lp Lea Žoržoliani  
Lp Lia Korits  
Lp Lembit Korits  
Lp Anne Margusoo  
OÜ Farmada Lõvikäpa elamurajoon  
OÜ Deil-Metall  
Lamitex Grupp OÜ  
Osaühing Metro Seadistus  
Osaühing Merkolek  
Maa- ja Ruumiamet  
Keskonnaamet  
Lõuna Päästkeskus  
Respo AS  
Ruumi Grupp OÜ

27.02.2022 nr 6-1/41-42

### **Jaani ja Leetsi maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmisest ja valikule väljapanekule suunamise teade**

Tulenevalt planeerimisseaduse § 87 anname teada, et Kambja Vallavolikogu võttis oma 18.02.2026.a otsusega nr 9 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Soinaste külas asuvate Jaani ja Leetsi maaüksuste detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualal 16 krunti (10 elamumaa krunti, 1 äri- ja tootmismaa krunt, 1 sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) krunt ning 4

Pargi 2 Ülenurme alevik  
Kambja vald  
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee  
tel 750 2601  
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

transpordimaa krunti). 6 elamumaa krundile on planeeritud ehitusõigus ridaelamute püstitamiseks, 4 elamumaa krundile on planeeritud ehitusõigus üksikelamute püstitamiseks ning äri- ja tootmismaa krundile ehitusõigus äri- ja tootmishoone püstitamiseks. Samuti on planeeringulahendusega antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeametiga, Terviseametiga ning tehnovõrgu valdajatega.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu endise Ülenurme valla territooriumil kohaselt on maakasutse kohaselt maaüksustele määratud perspektiivne elamumaa maakasutuse juhtfunktsioon. Sellest tulenevalt on koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastuolus kehtiva valla üldplaneeringus ning detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut ja põhjendusi.

Planeeringuala suurus on u 8,5 ha.

Koostatud KSH eelhinnangu kohaselt planeeringuala realiseerimisel ei saa eeldada olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimub perioodil **13.03.2026 – 13.04.2026**.

Elektrooniliselt on materjalid kättesaadavad Kambja valla veebilehel alates 13.03.2026: <https://www.kambja.ee/otsing?filters%5Bkeyword%5D=v%C3%A4ljapanekul%20detailplaneering&filters%5Btype%5D=Teade&sort=created&page=1>

Paberkandjal on materjalid kättesaadavad Kambja Vallavalitsuses (Pargi 2, Ülenurme alevik, Kambja vald) ja Kambja valla teenuskeskuses (Kesk 2, Kambja alevik, Kambja vald) alates 13.03.2026.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Timo Varik  
Maa- ja ehitusosakonna juhataja  
5684 1033  
[timo.varik@kambja.ee](mailto:timo.varik@kambja.ee)

Riivo Leiten, 5672 2025, [riivo.leiten@kambja.ee](mailto:riivo.leiten@kambja.ee)